



Prefeitura de
CUPIRA
Desenvolvimento com Trabalho e Esperança

**PARECER TÉCNICO DE VISTORIA – DEPÓSITO EDUCAÇÃO, IMÓVEL
LOCALIZADO À AVENIDA REVERENDO JÚLIO LEITÃO DE MELO, Nº 75,
MOACIR SOARES, MUNICÍPIO DE CUPIRA-PE**

**CUPIRA-PE
Março de 2025**

1. INTRODUÇÃO

1.1. SOLICITANTE:

Secretaria de Educação.

1.2. OBJETO

Apresentar parecer técnico de vistoria – Imóvel de Uso Comercial em garantia, para identificar e analisar condições para locação, diante da visita ao imóvel realizado em 14 de março de 2025.

Este laudo caracteriza-se pela inspeção predial como um “Check-up” da edificação, tendo como escopo um diagnóstico geral sobre o Depósito da Educação, identificando as irregularidades construtivas e as deficiências de manutenção – com a avaliação dos riscos que isso representa para os usuários, o meio ambiente e o patrimônio, levando em consideração o desempenho dos sistemas construtivos e dos elementos inspecionados da edificação, em especial a estrutura de forma geral, além das instalações elétricas e instalações Hidráulicas.

1.3. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

O imóvel localizado à Avenida Reverendo Júlio Leitão de Melo, nº 75, Moacir Soares, Cupira-PE, é constituído de: Salão Principal e Banheiros. Construído em alvenaria de bloco cerâmico, com teto em bloco cerâmico, piso em revestimento cerâmico e paredes em reboco.



Imagem 1: Localização do Prédio Vistoriado.

1.4. DILIGÊNCIA

O local foi vistoriado no dia 14 de março de 2025 para reunir todos os dados técnicos necessários para bem elaborar o presente documento.

2. VISITA

A visita técnica do imóvel à Avenida Reverendo Júlio Leitão de Melo, nº 75, Moacir Soares, Cupira-PE, quanto a diligência realizada em 14 de março de 2025, evidenciou, conforme as imagens, o seguinte:



Imagem 2: Fachada do Prédio Vistoriado.



Imagem 3: Salão Principal.



Imagem 4: Salão Principal.



Imagem 5: Salão Principal.



Imagem 6: Salão Principal.



Imagem 7: Salão Principal.



Imagem 8: Salão Principal.



Imagem 9: Sala Reunião.



Prefeitura de
CUPIRA
Desenvolvimento com Trabalho e Esperança



Imagem 10: Salão Principal.



Imagem 11: Salão Principal.



Imagem 12: Banheiro.



Imagem 13: Banheiro.



Imagem 14: Banheiro.



Imagem 15: Salão Principal.

TERMO DE ENCERRAMENTO

O signatário deste parecer declara ter sua conduta ética profissional dirigido pelo CREA – Conselho Regional de Engenharia e Agronomia, possuindo abnegação sobre os bens que são objetos do presente trabalho.

Declara ainda, não verificar a efetiva propriedade dos bens e pressupor a boa-fé das informações prestadas ao solicitante e por terceiros. Restringindo os resultados à finalidade para o qual foi elaborado.

Conforme vistoria demonstro, Parecer Técnico aparente constatando estrutura em alvenaria. Direcionado o registro ao interessado.

Para tanto, declaro que o imóvel objeto desta solicitação **ATENDE as condições mínimas de habitabilidade.**

Nada mais havendo a ser esclarecido, dá-se por encerrado este PARECER TÉCNICO que se compõe de 11 folhas impressas de um só lado, todas rubricadas, sendo esta última datada e assinada.

CUPIRA-PE, 14 de março de 2025.

DANIEL V S Assinado de forma
SILVA:45750 V S digital por DANIEL
144000101 SILVA:45750144000
101

Eng. Civil Daniel Vinícius Souza Silva
CREA: 1819085848-PE
Mestre em Engenharia Civil e Ambiental
Representante Legal da TGC Brazil
CNPJ: 45.750.144/0001-01